

# **Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuern der Landgemeinde Stadt Bleicherode (Hebesatz-Satzung)**

Auf der Grundlage der §§ 2, 18, 19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung – ThürKO-) vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), i. V. m. § 1 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), i. V. m. § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) hat der Gemeinderat der Landgemeinde Stadt Bleicherode in der Sitzung am **19.12.2024** folgende Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuern (Hebesatz-Satzung) beschlossen:

## **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Landgemeinde Stadt Bleicherode erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

## **§ 2 Steuersätze der Realsteuern (Hebesätze)**

Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuern werden für die Landgemeinde Stadt Bleicherode wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe<br>( <b>Grundsteuer A</b> ) | 320 v. H. |
| 2. Grundsteuer für Grundstücke<br>( <b>Grundsteuer B</b> )                             | 540 v. H. |
| 3. <b>Gewerbesteuer</b>  | 420 v. H. |

## **§ 3 Geltungsdauer**

Die in § 2 festgelegten Hebesätze gelten erstmals für das Kalenderjahr 2025 und gelten für die folgenden Kalenderjahre fort.

## **§ 4 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuern der Landgemeinde Stadt Bleicherode (Hebesatz-Satzung) vom 08.12.2021 außer Kraft.

Landgemeinde Stadt Bleicherode  
Bleicherode, den 13.01.2025



Rostek  
Bürgermeister



### **Ausfertigungsvermerk**

Die Übereinstimmung des Satzungstextes mit dem Willen des Gemeinderates der Landgemeinde Stadt Bleicherode sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Satzungsverfahrens werden bekundet.

### **Bekanntmachungshinweis**

Verstöße wegen der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die nicht die Ausfertigung und diese Bekanntmachung betreffen, können gegenüber der Landgemeinde Stadt Bleicherode geltend gemacht werden. Sie sind schriftlich unter Angabe der Gründe geltend zu machen. Werden solche Verstöße nicht innerhalb einer Frist von einem Jahr nach dieser Bekanntmachung geltend gemacht, so sind diese Verstöße unbeachtlich.

Die rechtsaufsichtliche Eingangsbestätigung der Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuern der Landgemeinde Stadt Bleicherode (Hebesatz-Satzung - Beschluss-Nr.: LGR/0088/2024) erfolgte gemäß § 21 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) mit Schreiben des Landratsamtes Nordhausen vom 09.01.2025, eingegangen am 10.01.2025 unter AZ 15.0.11824-2/2025.

Landgemeinde Stadt Bleicherode  
Bleicherode, den 13.01.2025



Rostek  
Bürgermeister



**Die Bekanntmachung der Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuern der Landgemeinde Stadt Bleicherode (Hebesatz-Satzung) erfolgt im Bleicheröder Echo (Amtsblatt der Stadt Bleicherode) Nummer: 2 (5. Jahrgang) vom 1. Februar 2025.**

**Tag der öffentlichen Bekanntmachung: 1. Februar 2025**