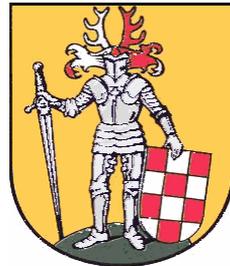




# Stadt Bleicherode



## Anlagenteil zur Begründung

### der Ergänzungssatzung Nr. 4 "Obergebraer Straße"

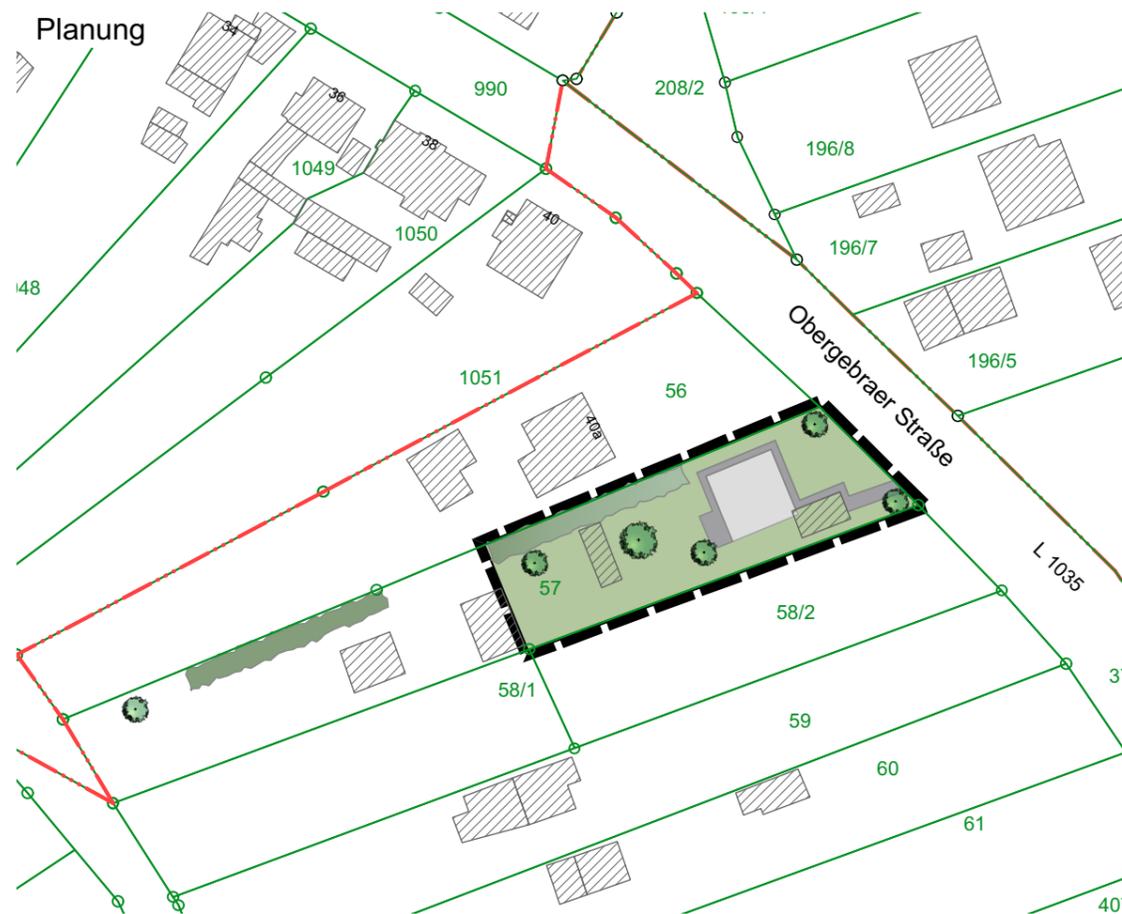
Verfahrensstand:

## Satzung

Bleicherode Juli 2019



Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung												
Bestand					Planung							
Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m <sup>2</sup>	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m <sup>2</sup>	Wertpunkte			
					E	9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen (GRZ 0,30)	0	x	280 = 0		
9111	Nebenanlagen (Garage und Schuppen)	0	x	57	0	K	6400	6 Einzelbäume (Neuanpflanzung), standortgerechte Laubgehölze oder Obstbäume gem. textl. Festsetzungen § 3 (1)	35	x	150 = 5.250	
6400	3 Einzelbäume	35	x	75	=	2.625	K	6224	60 lfm Heckenpflanzung, 1,5-reihige standortgerechte Laubhecke gem. textl. Festsetzungen § 3 (1)	40	x	240 = 9.600
9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	25	x	801	=	20.025	K	9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	25	x	263 = 6.575
<b>Summe</b>			<b>933</b>	<b>22.650</b>	<b>Summe</b>			<b>933</b>	<b>21.425</b>			
<b>Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:</b>									<b>-1.225</b>			
<b>Ausgleich zu 95% erbracht</b>												



alle Darstellungen beispielhaft



## Stadt Bleicherode

### Anlage 1: Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 4 "Obergebräer Straße"

Maßstab: 1 : 1.000      Verfahrensstand: Satzung      Druckdatum: Juli 2019

STADTPLANUNGSBÜRO  
MEIßNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen  
Telefon: 03631/990919  
Internet: www.meiplan.de  
E-Mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.