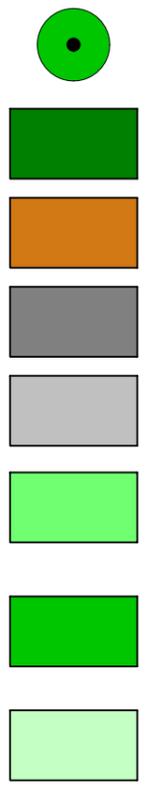


Anlage 3 zur Begründung



Bewertung „Bestand“					
Nr.	Code	Biotoptyp	Bedeutungsstufe	Fläche (m ²)	Werteinheit (öW)
B1	6400	1 Einzelbaum	40	82	3.280
B2	7103	Kulturbestimmter Wald sonstiger Baumarten	30	4.415	132.450
B3	8202	Sonstige Aufschüttungsflächen mit Bewuchs < 40 %	10	874	8.740
B4	9142	Gewerbeflächen (hier: Gebäude, Fundamente etc.)	0	2.037	0
B5	9200	Private Verkehrsflächen (hier: versielt, teilversiegelt mit Betonteilen)	0	6.803	0
B6	9390	Grünflächen anderer Art - durchschnittlich - (hier: Siedlungsgehölze)	20	9609	192.180
B7	9390	Grünflächen anderer Art - strukturreich - (hier: Siedlungsgehölze)	30	7022	210.660
B8	9390	Grünflächen anderer Art - strukturarm – (hier: intensiv genutzte Grünflächen)	20	9730	194.600
			Σ	40.572	741.910

Stadt Bleicherode

Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Paintballanlage II an der Schachtstraße in Obergebra"

Bestand

Maßstab:	1 : 2000	Verfahrensstand:	Rechtsplan	Druckdatum:	Oktober 2018
----------	----------	------------------	------------	-------------	--------------

**STADTPLANUNGSBÜRO
MEIBNER & DUMJAHN**

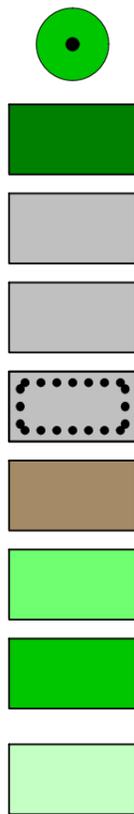
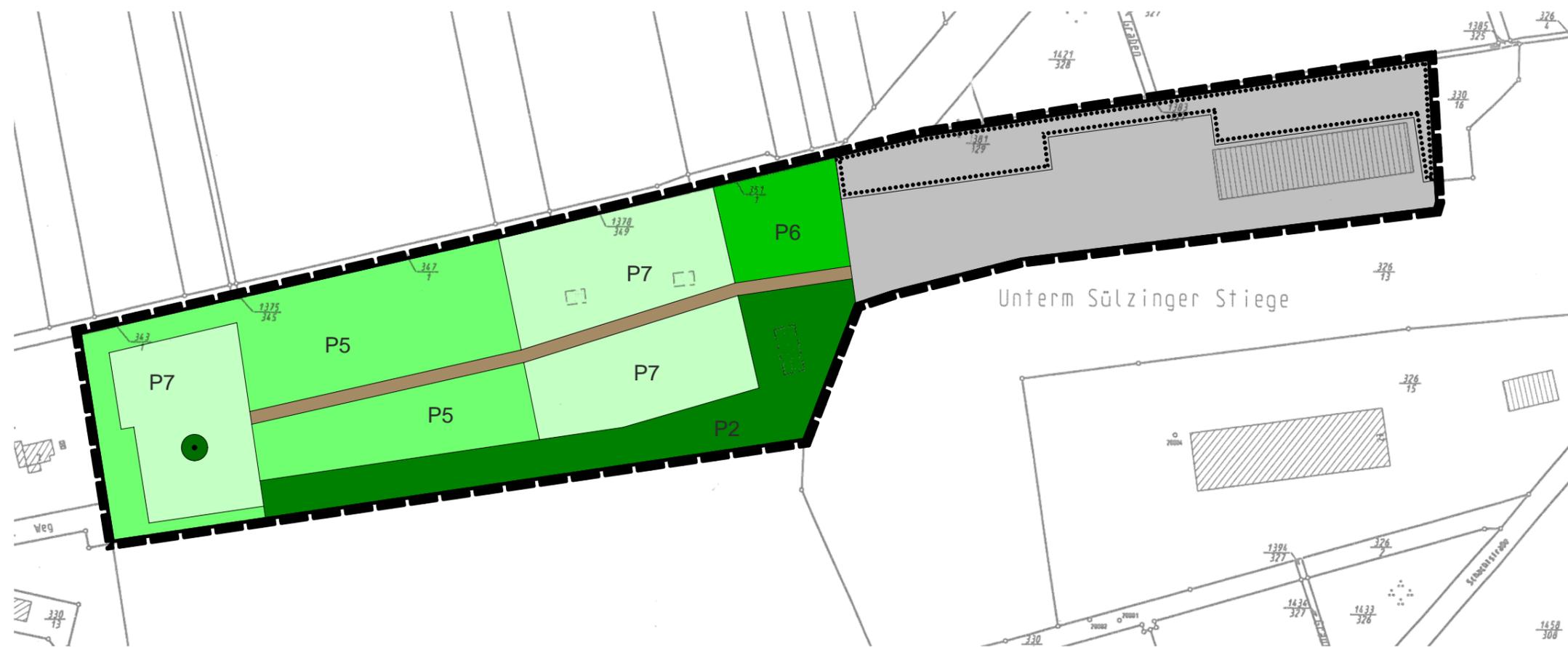
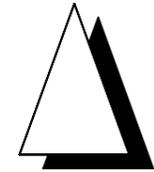
Büro für interdisziplinäre Stadt- u. Bauleitplanung,
Stadsanierung, Siedlungsplanung, Dorferneuerung
inklusive Verfahrensberatung u. Verfahrensbegleitung

Geschäftsadresse:
Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen

Telefon: 03631/990919
Telefax: 03631/981300
Internet: www.meiplan.de
E - mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.

Anlage 3 zur Begründung



Bewertung „Planung“					
Nr.	Code	Biotoptyp	Bedeutungsstufe	Fläche (m ²)	Werteinheit (öW)
P1	6400	1 Einzelbaum	40	82	3.280
P2	7103	Kulturbestimmter Wald sonstiger Baumarten	30	5030	150.900
P3a	9142	Vorhabengebiet, bebaubare Fläche (GRZ 0,6)	0	7.767	0
P3b	9142	Vorhabengebiet, nicht bebaubare Fläche (Freiflächen)	20	1.015	20.300
P3c	9142	Gewerbegebiet, Flächen gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB	30	4.163	124.890
P4	9200	Private Verkehrsfläche, unbefestigte Wegeflächen	10	1.205	12.050
P5	9390	Grünflächen anderer Art - durchschnittlich - (hier: Siedlungsgehölze)	20	9.423	188.460
P6	9390	Grünflächen anderer Art - strukturreich - (hier: Siedlungsgehölze)	30	1.925	57.750
P7	9390	Grünflächen Zweckbestimmungen: „Freizeit und Spielen“ und „Ausweichstellplätze“ (Mähwiesen)	20	9.962	199.240
Σ				40.572	756.870

Stadt Bleicherode

Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Paintballanlage II an der Schachtstraße in Obergebra"

Planung

Maßstab: 1 : 2000 Verfahrensstand: Rechtsplan Druckdatum: Oktober 2018

STADTPLANUNGSBÜRO MEIBNER & DUMJAHN

Büro für interdisziplinäre Stadt- u. Bauleitplanung,
Stadsanierung, Siedlungsplanung, Dorferneuerung
inklusive Verfahrensberatung u. Verfahrensbegleitung

Geschäftsadresse:
Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/990919
Telefax: 03631/981300
Internet: www.meiplan.de
E - mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.