

Vorlage zum Beschluss-Nr. 113-24/2023

Vorlage wurde ohne/mit Änderungen am 09.05.2023 zum Beschluss erhoben.

Vorlage wurde am abgelehnt.
Vorlage wurde am zurückgezogen.

Table with 2 columns: Question/Item and Answer. Items include: 1. Bezeichnung der Beschlussvorlage, 2. Einreicher, 3. Aufgrund welcher gesetzlichen Bestimmungen wurde die Beschlussvorlage erarbeitet?, 4. Welche Beschlüsse müssen auf Grund der o.g. Beschlussvorlage aufgehoben bzw. ergänzt werden?, 5. Mit welchem Personenkreis wurde die Beschlussvorlage beraten (Datum)?, 6. Welche absehbaren finanziellen Auswirkungen hat die Beschlussvorlage?, 7. Welche Terminstellung ist zu beachten?, 8. Soll der Beschluss veröffentlicht werden?, 9. Verteiler.

10. Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 13
davon anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: / Stimmenthaltungen: /

Bemerkung:

Auf Grund des § 38 Abs. 1 der ThürKO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 waren 0 Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Günzelmann
Bürgermeister



Gemeinderat Kleinfurra

Beschlussvorlage-Nr. 113-24/2023

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 PV-Freiflächenanlage „Kleinfurra/Hain“ der Gemeinde Kleinfurra auf der Grundlage des § 1 (3) und § 2 (1) BauGB. Die Anlage „Lageplan zum räumlichen Geltungsbereich“ ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Der Geltungsbereich betrifft:

Gemarkung Kleinfurra (Flur 3)

Flst. Nrn. 4 (teilw.), 6/1 (teilw.), 6/2; 6/3; 6/4; 6/5; 6/6; 56/2; 57/2; 58/2; 59/2; 60/2; 61/2; 62/2; 63/2; 64/9; 65/9; 66/2; 67/2; 68/9; 69/9; 70/2; 71/2; 72/9; 73/9; 74/2; 75/2; 76/9; 77/9; 78/2; 79/2; 80/9; 81/9; 82/2; 83/2; 84/9; 85/9; 86/2; 87/2; 88/9; 89/9; 90/2; 91/2; 92/9; 93/9; 94/2; 95/2; 96/9; 97/9; 98/2; 99/2; 100/9; 101/9; 102/2; 103/2; 104/9; 105/9; 106/2; 107/2; 108/9; 109/9; 110/2; 111/2; 112/9; 113/9; 114/2; 115/2; 116/9; 117/9; 118/2; 119/2; 120/9; 121/9; 122/2; 123/2; 124/9; 125/3; 126/9; 127/10; 128/9; 129/2; 130/5;

Gemarkung Hain (Flur 3)

Flst. Nrn. 22/2; 24; 25; 26; 54/23; 55;23; 56/23; 66/29 teilw.

- b) Das Bauleitverfahren wird gem. §4 BauGB durchgeführt.
- c) Die Verfahrensakte ist vom noch zu bestimmenden Planungsbüro zu führen.
- d) Der Bürgermeister wird ermächtigt, zur Sicherung der Kostenübernahme für das Planverfahren sowie ggf. daraus resultierender Erschließungsmaßnahmen, naturschutzfachlicher Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmen des Artenschutzes usw. einen Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Begründung:

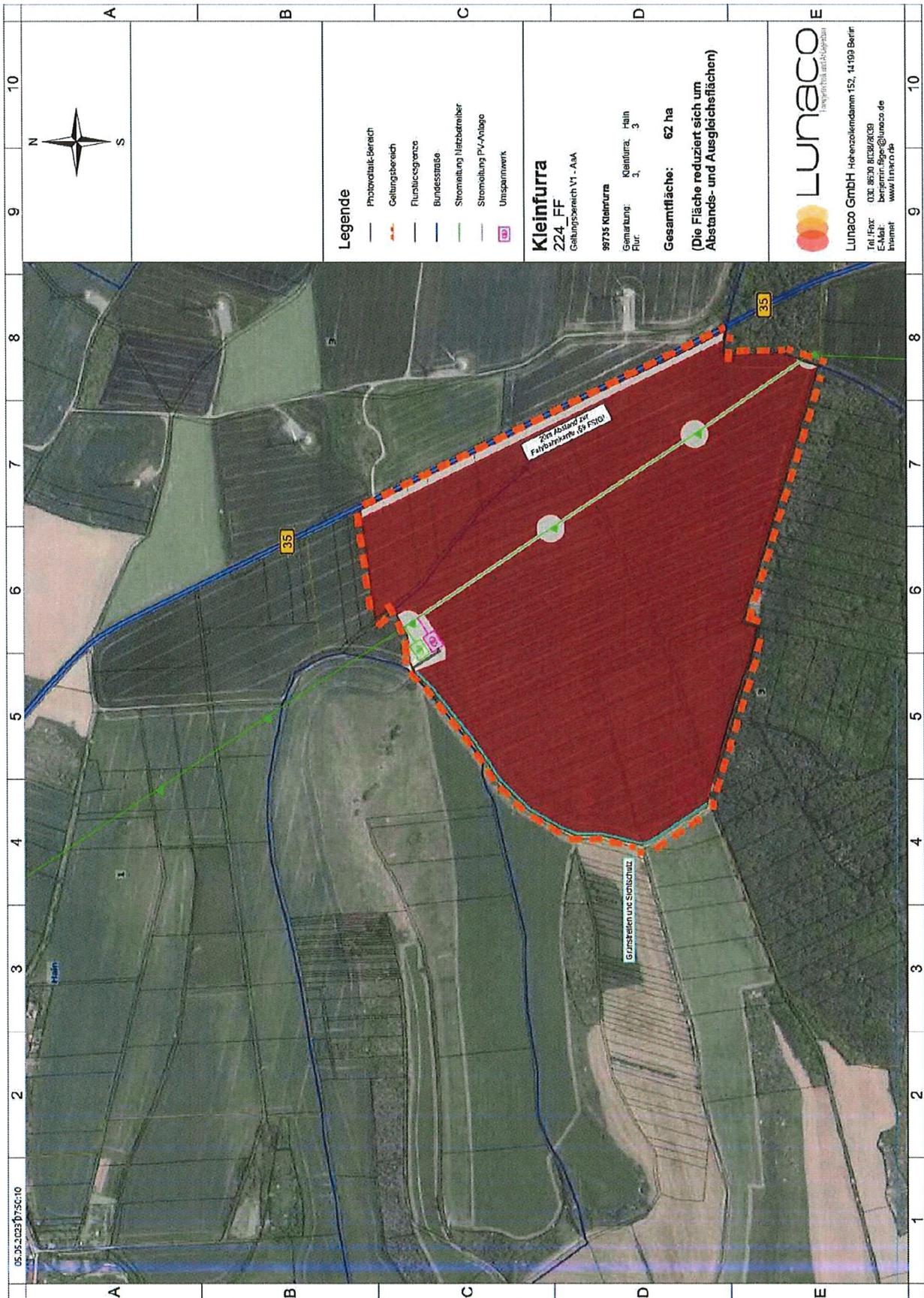
Antragsteller ist die Lunaco GmbH, Hohenzollerndamm 152, 14199 Berlin, die die Errichtung einer Freiflächen- Photovoltaik - Anlage (FFPA) auf einer Fläche von ca. 50 ha, südlich der Bundesstraße 4 in Teilbereichen der Gemarkungen Kleinfurra und Hain plant.

Da diese geplanten Solaranlagen im Außenbereich keine privilegierten Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Punkt 8 Baugesetzbuch (BauGB) sind, ist zur Errichtung die Aufstellung eines Bebauungsplans (B-Plans) erforderlich. Ein Flächennutzungsplan ist nicht erforderlich, wenn der Bebauungsplan ausreicht, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen (§ 8 Abs. 4 BauGB).

Zur Sicherung der Kostenübernahme für das Planverfahren sowie ggf. daraus resultierender Erschließungsmaßnahmen, naturschutzfachlicher Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmen des Artenschutzes usw. durch den Vorhabenträger, erfolgt im Rahmen des Planverfahrens der Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 BauGB.

Anlage zum Beschluss: Lageplan zum räumlichen Geltungsbereich der Planung

Lageplan zum räumlichen Geltungsbereich der Planung



05.05.2023/1750-10

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1



9

8

7

6

5

4

3

2

1

A

B

C

D

E

A

B

C

D

E

Legende

- Photovoltaik-Bereich
- Geltungsbereich
- Fließgewässer
- Bundesstraße
- Stromleitung Netzbetreiber
- Stromleitung PV-Anlage
- Umspannwerk

Kleinfurra

224_FF
Geltungsbereich V1 - A1A

98735 Kleinfurra

Gemarkung: Kleinfurra, Hain
Flur: 3, 3

Gesamtfläche: 62 ha

(Die Fläche reduziert sich um
Abstands- und Ausgleichsflächen)



Lunaco GmbH · Hakenkiedendamm 152, 14193 Berlin
 Tel: +49 30 8930 8930
 E-Mail: bertram.fog@lunaco.de
 Internet: www.lunaco.de

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

N

S

A

B

C

D

E